

Số: 517/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 29 tháng 02 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v điều chỉnh Quyết định giao đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 3198/QĐ-UBND ngày 01/10/2011 của UBND tỉnh về việc giao đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp;

Xét Đơn đề nghị đăng ký biến động đất đai và tài sản gắn liền với đất đề ngày 08/9/2015 (hồ sơ kèm theo) Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị - Công ty Trách nhiệm hữu hạn (trước đây là Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị); đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Công văn số 2907/TNMT-QHGD ngày 14/10/2015, số 3350/TNMT-QHGD ngày 24/11/2015 và số 361 /TNMT-QHGD ngày 26 /02/2016;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3198/QĐ-UBND ngày 01/10/2011 của UBND tỉnh như sau:

" Giao cho Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị - Công ty Trách nhiệm hữu hạn (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100106144 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 29/5/2013. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5-6, tòa nhà M5, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) 85.110m<sup>2</sup> đất (tám mươi lăm nghìn một trăm mười mét vuông đất) tại Khu đô thị Bắc thuộc phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, trong đó có:

+ 59.800m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích đất ở (xây dựng nhà ở liền kề, biệt thự và chung cư cao tầng);

+ 25.310m<sup>2</sup> đất sử dụng vào mục đích công cộng (đất trồng cây xanh, thể dục thể thao kết hợp dịch vụ, bãi đậu xe và giao thông nội bộ); thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/3/2016.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02-2015 (tỷ lệ 1/1000) phường Nguyễn Du, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất Hà Tĩnh lập ngày 25/8/2015 và Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt ngày 29/7/2014."

2. Điều chỉnh nội dung yêu cầu tiến độ thực hiện dự án ghi tại Điều 2 Quyết định số 3198/QĐ-UBND ngày 01/10/2011 của UBND tỉnh như sau:

"Nếu tiến độ thực hiện dự án chậm so với tiến độ đã ghi tại Bảng cam kết tiến độ đầu tư dự án ngày 03/12/2015 và Văn bản số 202/HUD-BQL2 ngày 22/01/2016 của Tổng Công ty thì UBND tỉnh Hà Tĩnh sẽ thu hồi đất và không hoàn trả các chi phí đầu tư đã thực hiện."

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3198/QĐ-UBND ngày 01/10/2011 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Thông báo cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND phường Nguyễn Du; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư Phát triển nhà và Đô thị - Công ty Trách nhiệm hữu hạn và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT UBND tỉnh;
- Phó VP UBND tỉnh (phụ trách nông lâm);
- Giám đốc VPĐK QSD đất Hà Tĩnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, NL<sub>2</sub>;
- Gửi: Bản giấy (16b) + Điện tử

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Đình Sơn**

